



شرکت صنایع معدنی شهاب سنگ

## مزایده

موضوع مزایده:

مزایده فروش املاک تجاری و مسکونی مازاد

مهلت تحویل پیشنهادات:

۱۴۰۳/۰۸/۳۰

## شرایط مزایده املاک تجاری

شرکت صنایع معدنی شهاب سنگ در نظر دارد تعداد ۹ باب واحد تجاری و مسکونی متعلق به این شرکت را به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ تا لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ از ساعت ۹ تا ۱۵ به آدرس: تهران - بلوار سعادت آباد، خیابان سرو شرقی - خیابان علامه شمالی - کوچه هجدهم شرقی - پلاک ۴۷ شرکت صنایع معدنی شهاب سنگ طبقه دوم مراجعه نموده، اسناد مزایده را تسلیم و رسید دریافت نمایند.

مشخصات عمومی:

۱- موضوع مزایده: مزایده فروش املاک تجاری و مسکونی

۲- فروشنده: شرکت صنایع معدنی شهاب سنگ

۳- مشخصات املاک مورد مزایده به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	نوع ملک	وضعیت فعلی ملک	شماره بلوک	شماره واحد	مساحت تقریبی	آدرس	اسناد و مدارک
۱	تجاری	تخلیه	O4	4	28.2	اتوبان شهید خرازی - بلوار شهید اردستانی - شهرک شهید خرازی	مبايعه نامه
۲	تجاری	تخلیه	S4	10	44.42		مبايعه نامه
۳	تجاری	تخلیه	S4	11	44.42		مبايعه نامه
۴	تجاری	تخلیه	S4	12	29.6		مبايعه نامه
۵	تجاری	اجاره	S7	2	35		مبايعه نامه
۶	تجاری	اجاره	S7	3	35		مبايعه نامه
۷	تجاری	تخلیه	S7	6	35		مبايعه نامه
۸	تجاری	تخلیه	S8	4	35		مبايعه نامه
۹	مسکونی	تخلیه	۰	۴	۱۰۷,۴۴	دماوند-محک تک برگ	تک برگ

## آدرس محل بازدید :

تجاری: اتوبان شهید خرازی - بلوار شهید اردستانی - شهرک شهید خرازی

مسکونی: دماوند گیلاوند - شهرک محک شقایق ۳ پلاک ۶ واحد ۴

۴- **تضمین:** شرکت کنندگان موظفند فرم شرایط مزایه را تکمیل و مبلغ ۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر واحد به عنوان سپرده

شرکت در مزایه به صورت فیش نقدی بانکی به شماره حساب ۵۰۰۰۰۰۵۵۵۷ شماره شب: ۵۰۰۰۰۰۵۵۵۷ شماره شب: ۲۹۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۵۰۰۰۰۰۵۵۵۷

شماره کارت: ۵۸۹۴۶۳۷۰۰۱۴۴۲۸۴ بانک رفاه شعبه صادقیه بنام شرکت صنایع معدنی شهاب سنگ واریز نمایند.

۵- کلیه هزینه‌های کارشناسی و ... به عهده برنده مزایه می‌باشد.

۶- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان قطعی واگذاری، نگهداری و حداکثر یک هفته بعد از تحویل موضوع مزایه به برنده

مزایه، به شرکت کنندگان عودت داده خواهد شد.

۷- در صورت انصراف نفر اول در مزایه، مبلغ سپرده به نفع شرکت ضبط و با نفرات بعدی معامله خواهد شد.

۸- مزایه گذار در رد یا قبول کلیه پیشنهادات، بدون آنکه احتیاج به ذکر دلیلی باشد مختار است.

۹- به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط و یا سپرده کمتر از میزان مندرج در بند ۴ و پیشنهاداتی که با شرایط مزایه

اختلاف داشته باشد و یا دیرتر از موعد مقرر برسد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۱۰- هر پیشنهاد بایستی در یک پاکت لاک و مهر شده حاوی سه پاکت با علائم (الف) و (ب) و (ج) به شرح زیر تسلیم گردد.

۱۱- پاکت (الف) حاوی کپی و اصل مبلغ سپرده مطابق بند ۴

۱۲- پاکت (ب) حاوی موارد زیر باشد:

۱۳- کلیه اوراق شرایط شرکت در مزایه با تصریح اینکه "مورد قبول پیشنهاددهنده است" و می‌بایست ذیل آن تکمیل و مهر و

امضا (شخص حقوقی) و یا امضا اثر انگشت (شخص حقیقی) شده باشد.

۱۴- ارائه کپی صفحات اول و دوم شناسنامه و تصویر کارت ملی پیشنهاد دهنده برای اشخاص حقیقی و اساسنامه و آخرین

تغییرات روزنامه رسمی برای اشخاص حقوقی و کپی صفحات اول و دوم شناسنامه و کارت ملی برای صاحبان امضا اشخاص

حقوقی الزامی می‌باشد.

۱۵- شرکت کننده در مزایه می‌بایست تمام برگهای اسناد و مدارک را در پاکت ب قرار دهد، مهر و امضا نماید و این عمل به

معنی صحت و درستی مدارک ارسال شده می‌باشد. در صورت عدم تصدیق اسناد داخل پاکت "ب" با مهر و امضا مجاز پیشنهاد

دهنده و یا تصدیق خلاف اسناد، برگزار کننده مزایه مخیر است تصمیم مقتضی در این خصوص اختیار نماید و در این صورت

هیچ اعتراضی از طرف برگزار کننده مسموع نخواهد بود.

۱۶- پاکت (ج) صرفاً حاوی پیشنهاد قیمت است که قیمت پیشنهادی برای انجام موضوع مزایه به صورت صریح، روشن با عدد

و حروف در آن قید گردیده است و محل مربوطه مهر و امضا می‌گردد. چنانچه در پاکت پیشنهاد قیمت (ج) غیر از بهای پیشنهادی

مطلب یا شرطی قید شود مورد توجه قرار نخواهد گرفت و منحصراً مفاد و مواد این شرایط ملاک عمل خواهد بود. پس از بستن

و مهر پاکت‌ها و درج عبارت (الف) و (ب) و (ج) مربوط به مزایده، نام و نشانی و شماره تلفن پیشنهاد دهنده در روی آن‌ها بایستی سه پاکت در یک پاکت قرار داده شده و پس از بستن و مهر، روی آن پاکت نیز نام و نشانی و شماره تلفن پیشنهاد دهنده و عبارت مربوط به موضوع مزایده قید گردد.

۱۷- متقاضی با علم و اطلاع کافی و رویت کامل املاک شرایط شرکت در مزایده را پذیرفته است و پس از برنده شدن در مزایده بایستی ظرف مدت ۷ روز از تاریخ اعلام، نسبت به خرید و پرداخت مبلغ پیشنهادی خود اقدام نماید و در صورت عدم پرداخت، سپرده (تضمین) به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۱۸- هر شرکت کننده می تواند تا یک روز قبل از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به شرکت در مزایده به صورت کتبی انصراف دهد که در این مورد مزایده گذار حداکثر ظرف مهلت ۲۰ روز نسبت به عودت اسناد مزایده اقدام می نماید.

۱۹- جلسه بازگشایی پاکات ظرف ده روز از مهلت اتمام ارسال اسناد با حضور اعضای کمیسیون معاملات و بدون حضور پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان ایشان در محل شرکت شهاب سنگ برگزار می گردد.

۲۰- مزایده گذار ظرف یک هفته از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات و بازرگانی، مالی و ... اقدام و برنده مزایده را به شرکت کنندگان اعلام می دارد.

۲۱- متقاضی با علم و اطلاع کافی شرایط شرکت در مزایده را پذیرفته است و پس از برنده شدن در مزایده بایستی ظرف مدت ۷ روز از تاریخ اعلام، نسبت به مراجعه به شرکت و انعقاد قرارداد اقدام نماید و در صورت عدم مراجعه در مهلت مقرر به منزله انصراف تلقی و مبلغ سپرده به نفع شرکت ضبط و مزایده گذار می تواند با نفر بعدی وارد مذاکره گردد.

۲۲- در صورت انصراف نفر اول در مزایده، مبلغ سپرده به نفع شرکت ضبط و با نفرات بعدی مذاکره خواهد شد.

۲۳- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان قطعی واگذاری، نگهداری و حداکثر تا بیست روز بعد از انعقاد قرارداد با برنده مزایده، به آن‌ها عودت داده خواهد شد.

۲۴- مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به عهده خریدار می باشد

۲۵- متقاضیان می توانند جهت بازدید و اطلاع از شرایط املاک و کسب اطلاعات بیشتر با شماره موبایل ۰۹۱۲۱۲۱۵۴۹۸ تماس حاصل فرمائید .

## پیوست ( مربوط به پاکت ج )

آقای / شرکت ..... به کد ملی / شماره ثبت ..... صادره / ثبت .....  
 به آدرس: ..... شماره تلفن .....  
 پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوت نامه شرکت در مزایده، شرح وظایف، مشخصات فنی عمومی و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مزایده و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد **مزایده املاک** را مطالعه و پس از بازدید کامل از ملک و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود در مزایده پیشنهاد خود را مطابق جدول ذیل ارائه می نمایم.

ردیف	نوع ملک	محل استقرار	بلوک	واحد	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	تجاری	شهرک شهید خرازی	O4	4	
۲	تجاری	شهرک شهید خرازی	S4	10	
۳	تجاری	شهرک شهید خرازی	S4	11	
۴	تجاری	شهرک شهید خرازی	S4	12	
۵	تجاری	شهرک شهید خرازی	S7	2	
۶	تجاری	شهرک شهید خرازی	S7	3	
۷	تجاری	شهرک شهید خرازی	S7	6	
۸	تجاری	شهرک شهید خرازی	S8	4	
۹	مسکونی	دماوند گیلانند شهرک محک	۰	۴	

- ۱- بیشترین مبلغ به عنوان مبنای برنده شدن در مزایده لحاظ می گردد.
- ۲- تائید می نمایم کلیه ضوابط اسناد و مدارک مزایده جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می گردد.
- ۳- اطلاع کامل دارد که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری موضوع مزایده به هریک از پیشنهاددهندگان را ندارد.
- ۴- تحت عنوان شرکت در مزایده و به منظور تعهد به امضا و مبادله تفاهم نامه و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند ۴ اسناد مزایده ..... را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام.